



ОБЩИНА ОПАКА ОБЛАСТ ТЪРГОВИЩЕ

Община Опака
Вх./Изх. № 10-03-53
Дата: 11.09.2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ОПАКА
Вх./Изх. № 107
Дата: 11.09.2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ОПАКА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от ГЮНЕР АШИМОВ
Кмет на Община Опака

ОТНОСНО: Отдаване под наем на недвижим имот, общинска собственост за търговски цели, находящ се в УПИ XXI-395 в кв.24 по РП на с. Голямо Градище

*Уважаеми господин Председател,
Уважаеми господа общински съветници,*

В общинска администрация – Опака е постъпила молба от Гюлжан Мюмюнова Салимова от с. Голямо Градище, за отдаване под наем на общински недвижим имот с АОС 769/16.04.2010г., находящ се в УПИ XXI-395 в кв.24 по РП на с. Г. Градище, с площ от 26 кв. м. за търговски цели/част от сграда на „Автоспирка“/. Гюлжан Салимова има сключен договор с общината за същия имот, който изтича и желае същият да се поднови, за срок от 5 години.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Опака да вземе следното

РЕШЕНИЕ :

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС и във връзка с чл.21, ал.1, ал.2 от Наредбата за реда на придобиване, стопанисване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с чл.5, ал.1 от Наредбата за определяне на базисни цени при отдаване под наем на общинско имущество, Общински съвет гр. Опака

РЕШИ:

1. Дава съгласие да бъде отдаден под наем общински недвижим имот, частна общинска собственост, с площ от 26 кв. м., за търговски цели, находящ се в УПИ XXI-395 в кв.24 по РП на с. Голямо Градище, за срок от 5 години, чрез публичен търг с явно наддаване, с начална тръжна цена 39,78 евро (тридесет и девет евро и седемдесет и осем цента) без ДДС месечен наем, като базисната месечна наемна цена , съгласно Наредбата за определяне на базисните цени при отдаване под наем на общинско имущество.
2. Въз основа на резултатите от търга, упълномощава Кмета на община Опака да сключи договора за наем .

Приложение : скица на УПИ XXI-395 в кв.24 по РП на с. Г. Градище.

Изготвил:

Татяна Дочева
мл. експерт „УС“

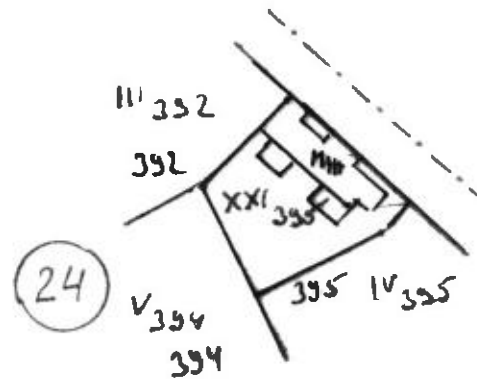
Съгласувал:

Юксел Ферзу
Директор на дирекция. „УТЕОС“

Вносител:

ГЮНЕР АШИМОВ
Кмет на община Опака





Община ОПАКА
Гр. ОПАКА
Област Търговище

СКИЦА № 257/3.VIII.2026

М 1: 1000

на парцел (имот) № XXI-395 кв. № 24
по регулационния план на гр. (с.) ОПАКА
община ОПАКА област Търговище
одобрен със заповед № 22-09-607/2015
от на на
Имотът е включен в регулационния план (околовръстен полигон по чл. 106 от ППЗТСУ) за
първи път през год
Имотът е изключен от регулационния план (околовръстен полигон по чл. 106 от ППЗТСУ) със
заповед № год
Имотът е включен повторно в регулационния план (околовръстен полигон по чл. 106 от
ППЗТСУ) със заповед № год
Имотът е собственост на: Община Опак

1 или собствено, бащино, фамилично ЕГН 9004873824

Местоживее АДС 163/2010
област, община, населено място, ул. №

Документ за собственост (право на строеж) АДС 163/2003

за кв. м
ид. части кв. м
2 или собствено, бащино, фамилично

ЕГН 9004873824

Местоживее АДС 163/2010
област, община, населено място, ул. №

Документ за собственост (право на строеж) АДС 163/2003

за кв. м
ид. части кв. м

Площта на парцела, измерена графично, е 300 кв. м.
Сметките за придаваемите по регулация части от
имоти пл. сн. №№ са
уредени с квит. № Не са
уредени за имота (и) пл. сн. №№

Скицата се издава по молба вх. № и ще послужи за

Копирал: Д. Стоянов

Проверил: Д. Стоянов

Заверил: Д. Стоянов

Забележка: 1), 2) и 3) се попълват само в случаите, когато
скицата ще служи за съда.